

VILLA IRIS SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03880520014
Numero Rea	TORINO 594994
P.I.	03880520014
Capitale Sociale Euro	25.822 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.085	5.414
7) altre	0	41.425
Totale immobilizzazioni immateriali	1.085	46.839
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	8.491.623	8.797.478
2) impianti e macchinario	249.398	304.289
3) attrezzature industriali e commerciali	597.311	506.375
4) altri beni	56.232	73.531
Totale immobilizzazioni materiali	9.394.564	9.681.673
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.274.260	3.274.260
Totale partecipazioni	3.274.260	3.274.260
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.274.260	3.274.260
Totale immobilizzazioni (B)	12.669.909	13.002.772
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	119.604	119.260
Totale rimanenze	119.604	119.260
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.523.403	2.480.868
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	2.523.403	2.480.868
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.237.112	7.453.972
Totale crediti verso imprese controllate	7.237.112	7.453.972
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.392.668	5.284.986
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	5.392.668	5.284.986
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.000	38.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	24.000	38.873
5-ter) imposte anticipate	1.016.063	985.868
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	378.300	301.832
esigibili oltre l'esercizio successivo	554.455	554.455
Totale crediti verso altri	932.755	856.287

Totale crediti	17.126.001	17.100.854
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	412.175	467.823
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	37.486	48.096
Totale disponibilità liquide	449.661	515.919
Totale attivo circolante (C)	17.695.266	17.736.033
D) Ratei e risconti	72.002	16.671
Totale attivo	30.437.177	30.755.476
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	25.822	25.822
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	41.162	41.162
IV - Riserva legale	1.028.830	1.028.830
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	12.563.045	13.008.169
Varie altre riserve	2	(2)
Totale altre riserve	12.563.047	13.008.167
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(250.058)	(445.125)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	13.408.803	13.658.856
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	160.000	160.000
Totale fondi per rischi ed oneri	160.000	160.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	447.557	541.164
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	464.332	472.378
esigibili oltre l'esercizio successivo	138.889	250.000
Totale debiti verso banche	603.221	722.378
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.909.399	1.723.390
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.909.399	1.723.390
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.898.184	12.720.603
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.898.184	12.720.603
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.309	149.773
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	150.309	149.773

13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	242.846	251.104
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	242.846	251.104
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.074	417.948
esigibili oltre l'esercizio successivo	12.500	12.500
Totale altri debiti	212.574	430.448
Totale debiti	16.016.533	15.997.696
E) Ratei e risconti	404.284	397.760
Totale passivo	30.437.177	30.755.476

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.148.948	10.373.926
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	58.332
altri	260.232	340.769
Totale altri ricavi e proventi	260.232	399.101
Totale valore della produzione	10.409.180	10.773.027
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	779.633	949.385
7) per servizi	4.281.289	4.340.518
8) per godimento di beni di terzi	30.706	36.448
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.240.811	3.536.789
b) oneri sociali	990.101	1.041.659
c) trattamento di fine rapporto	240.311	258.276
e) altri costi	3.500	0
Totale costi per il personale	4.474.723	4.836.724
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	43.537	38.678
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	669.842	654.836
Totale ammortamenti e svalutazioni	713.379	693.514
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(344)	8.976
14) oneri diversi di gestione	329.683	281.178
Totale costi della produzione	10.609.069	11.146.743
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(199.889)	(373.716)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	125.822	125.618
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	125.822	125.618
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.252	7.391
Totale proventi diversi dai precedenti	3.252	7.391
Totale altri proventi finanziari	129.074	133.009
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	128.465	132.175
altri	59.520	56.627
Totale interessi e altri oneri finanziari	187.985	188.802
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(58.911)	(55.793)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(258.800)	(429.509)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	21.453	15.616
imposte differite e anticipate	(30.195)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(8.742)	15.616

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(250.058)	(445.125)
------------------------------------	-----------	-----------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(250.058)	(445.125)
Imposte sul reddito	(8.742)	15.616
Interessi passivi/(attivi)	58.911	55.793
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(199.889)	(373.716)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	11.746	6.793
Ammortamenti delle immobilizzazioni	713.379	693.514
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	725.125	700.307
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	525.236	326.591
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(344)	8.976
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(42.535)	345.443
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	186.009	(447.430)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(55.331)	7.676
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	6.524	4.372
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(134.185)	(203.977)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(39.862)	(284.940)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	485.374	41.651
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(56.268)	0
(Imposte sul reddito pagate)	(9.013)	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(105.353)	(98.172)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(170.634)	(98.172)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	314.740	(56.521)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(382.733)	(137.391)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	2.217	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	(7.391)
Disinvestimenti	129.074	7.391
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	133.009
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(251.442)	(4.382)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(8.046)	148.387
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(121.515)	(471.899)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5	0
(Rimborso di capitale)	0	(4)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(129.556)	(323.516)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(66.258)	(384.419)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	467.823	531.236
Assegni	0	350.000
Danaro e valori in cassa	48.096	19.102
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	515.919	900.338
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	412.175	467.823
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	37.486	48.096
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	449.661	515.919
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

La Società ha istituito e dispone di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e pertanto idoneo a rilevare tempestivamente eventuali segnali di crisi d'impresa e/o la perdita della continuità aziendale.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12,50%

Attrezzature industriali e commerciali: 12,50%

Altri beni:

- mobili e arredi: 10%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%
- biancheria: 40%
- apparecchiature elettroniche: 12,50%

Il costo è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria ed, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

In particolare la rivalutazione monetaria ha interessato nei precedenti esercizi gli immobili di Torino, Piazza Marco Aurelio n. 5 per €. 17.783, e quello di Pianezza, Via Pavese 12 per €. 31.220, e ciò in previsione della L. 413/91.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi erogati in conto esercizio sono stati contabilizzati tra i componenti di reddito.

Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rilevate, conformemente alla normativa civilistica vigente, sulla base del 'metodo patrimoniale' che prevede la contabilizzazione a conto economico dei canoni di locazione di competenza.

L'adozione della 'metodologia finanziaria' avrebbe comportato la contabilizzazione a conto economico, in luogo dei canoni, delle quote di ammortamento sul valore dei beni acquisiti in leasing, commisurate alla durata di utilizzo, e degli interessi sul capitale residuo finanziato, oltre all'iscrizione dei beni nell'attivo patrimoniale e del residuo debito nel passivo patrimoniale.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.89) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad €0 (€0 nel precedente esercizio).

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €1.085 (€46.839 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	89.240	658.970	748.210
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.826	497.797	581.623
Svalutazioni	0	119.748	119.748
Valore di bilancio	5.414	41.425	46.839
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.218	0	2.218
Ammortamento dell'esercizio	2.111	41.426	43.537
Altre variazioni	0	1	1
Totale variazioni	(4.329)	(41.425)	(45.754)
Valore di fine esercizio			
Costo	37.800	213.809	251.609
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.715	94.061	130.776
Svalutazioni	0	119.748	119.748
Valore di bilancio	1.085	0	1.085

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a €0 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Archivio	5.878	(5.878)	0
Parafarmacia Carmagnola	35.547	(35.547)	0
Totale	41.425	(41.425)	0

Composizione dei “costi di impianto e ampliamento” e dei “costi di sviluppo”

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta per più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ragione del 20% annuo.

I costi relativi alle *migliorie sui beni di terzi* ed i costi afferenti le *Parafarmacie* vengono ammortizzati in funzione della durata del relativo contratto di locazione in essere.

Si evidenzia che in relazione alla sospensione della pubblicazione della rivista *Assistere Anchise*, si è ritenuto prudentiale nei precedenti esercizi, svalutare integralmente il valore di iscrizione in bilancio, la testata risulta pertanto iscritta simbolicamente al valore di €. 1.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €9.394.564 (€9.681.673 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	18.394.718	2.248.281	2.988.265	1.484.615	25.115.879
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.597.240	1.943.992	2.481.890	1.411.084	15.434.206
Valore di bilancio	8.797.478	304.289	506.375	73.531	9.681.673
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	40.783	345.630	4.785	391.198
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	2.404	5.394	667	8.465
Ammortamento dell'esercizio	305.855	93.270	249.300	21.417	669.842
Totale variazioni	(305.855)	(54.891)	90.936	(17.299)	(287.109)
Valore di fine esercizio					
Costo	18.394.718	1.973.173	3.145.996	1.014.570	24.528.457
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.903.095	1.723.775	2.548.685	958.338	15.133.893
Valore di bilancio	8.491.623	249.398	597.311	56.232	9.394.564

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce “Altri beni”

La voce "Altri beni" pari a €56.232 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e arredi CDC	53.196	(8.190)	45.006
Macchine d'ufficio elettroniche CDC	17.205	(11.807)	5.398
Macchine d'ufficio elettroniche POLI	0	3.020	3.020
Mobili e arredi POLI	1.844	(383)	1.461
Biancheria	1.093	254	1.347
Macchine Ufficio Parafarmacia	193	(193)	0
Totale	73.531	(17.299)	56.232

Beni completamente ammortizzati ed ancora in uso

Qui di seguito è specificato il costo originario:

	Costo originario
Impianti e macchinario	1.205.253
Attrezzature industriali e commerciali	1.053.848
Altre immobilizzazioni materiali	866.587
Totale	3.125.688

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile si evidenzia che nel corso dell'esercizio non risultano operazioni di locazione finanziaria, ma unicamente contratti afferenti locazione operativa.

Immobilizzazioni finanziarie**Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 3.274.260 (€ 3.274.260 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.274.260	3.274.260
Valore di bilancio	3.274.260	3.274.260
Valore di fine esercizio		
Costo	3.274.260	3.274.260
Valore di bilancio	3.274.260	3.274.260

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile

In particolare si evidenzia che la società Casa di Cura San Paolo Srl nel corso del 2018 ha proceduto alla ristrutturazione di parte del compendio immobiliare che si è conclusa nel corso dell'esercizio 2021, con la conseguente utilizzazione economica dello stesso.

In relazione al riferito compendio immobiliare è stato conferito incarico a professionista del settore al fine di acquisire perizia del valore degli attivi.

Detto documento evidenzia la sussistenza di cospicue plusvalenze latenti in relazione agli immobili di proprietà della società partecipata rispetto al valore di iscrizione in bilancio.

In relazione a quanto si è ritenuto di mantenere inalterato il valore di iscrizione in bilancio della partecipazione nella Società Casa di Cura San Paolo Srl, nonostante risulti superiore al valore del patrimonio netto della stessa.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Casa di Cura San Paolo Srl	Torino	08135520016	255.000	79.282	1.806.499	254.995	99,99%	3.274.260
Totale								3.274.260

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Non ricorrono.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Non ricorrono.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €119.604 (€119.260 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	119.260	344	119.604
Totale rimanenze	119.260	344	119.604

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €17.126.001 (€17.100.854 nel precedente esercizio).

I crediti nei confronti delle società correlate sono produttivi di interessi a tasso di mercato.

In relazione alle riferite posizioni di credito, non risultano ravvisabili ipotesi di inesigibilità che necessitino lo stanziamento di fondi rischi.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.923.403	0	2.923.403	400.000	2.523.403
Verso imprese controllate	0	7.237.112	7.237.112	0	7.237.112
Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	5.392.668	5.392.668	0	5.392.668
Crediti tributari	24.000	0	24.000		24.000
Imposte anticipate			1.016.063		1.016.063
Verso altri	378.300	554.455	932.755	0	932.755
Totale	3.325.703	13.184.235	17.526.001	400.000	17.126.001

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.480.868	42.535	2.523.403	2.523.403	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	7.453.972	(216.860)	7.237.112	0	7.237.112	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.284.986	107.682	5.392.668	0	5.392.668	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.873	(14.873)	24.000	24.000	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	985.868	30.195	1.016.063			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	856.287	76.468	932.755	378.300	554.455	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	17.100.854	25.147	17.126.001	2.925.703	13.184.235	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.523.403	2.523.403
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	7.237.112	7.237.112
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.392.668	5.392.668
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.000	24.000
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.016.063	1.016.063
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	932.755	932.755
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	17.126.001	17.126.001

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non ricorrono.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non ricorrono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €449.661 (€515.919 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	467.823	(55.648)	412.175
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	48.096	(10.610)	37.486
Totale disponibilità liquide	515.919	(66.258)	449.661

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €72.002 (€16.671 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	16.671	55.331	72.002
Totale ratei e risconti attivi	16.671	55.331	72.002

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Servizi Informatici	5.563
Manutenzione impianti	6.358
Spese telefoniche	1.094
Manutenzione attrezzature	810
Noleggio attrezzature	2.991
Assicurazioni	55.131
Altri	55
Totale	72.002

Oneri finanziari capitalizzati

Non ricorrono.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che ad esito della sospensione della pubblicazione della rivista *Assistere Anchise* nei precedenti esercizi si è proceduto all'integrale svalutazione del valore della testata, che viene evidenziata in bilancio al valore simbolico di €. 1.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	49.003	0	49.003
Totale	49.003	0	49.003

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €13.408.803 (€13.658.856 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	25.822	0	0	0	0	0		25.822
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	41.162	0	0	0	0	0		41.162
Riserva legale	1.028.830	0	0	0	0	0		1.028.830
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	13.008.169	0	(445.124)	0	0	0		12.563.045
Varie altre riserve	(2)	0	0	0	0	4		2
Totale altre riserve	13.008.167	0	(445.124)	0	0	4		12.563.047
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(445.125)	0	445.125	0	0	0	(250.058)	(250.058)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	13.658.856	0	1	0	0	4	(250.058)	13.408.803

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamento Euro	2
Totale	2

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	25.822	0	0	0	0	0		25.822
Riserve di rivalutazione	41.162	0	0	0	0	0		41.162
Riserva legale	1.028.830	0	0	0	0	0		1.028.830
Altre riserve								

Riserva straordinaria	14.833.395	0	(1.825.226)	0	0	0	13.008.169
Varie altre riserve	2	0	0	0	0	(4)	(2)
Totale altre riserve	14.833.397	0	(1.825.226)	0	0	(4)	13.008.167
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.825.226)	0	1.825.226	0	0	0	(445.125)
Totale Patrimonio netto	14.103.985	0	0	0	0	(4)	13.658.856

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	25.822			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	41.162		A; B; C	41.162	0	0
Riserva legale	1.028.830		A; B	1.028.830	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	12.563.045		A; B; C	12.563.045	0	0
Varie altre riserve	2			0	0	0
Totale altre riserve	12.563.047			12.563.045	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	13.658.861			13.633.037	0	0
Quota non distribuibile				1.028.830		
Residua quota distribuibile				12.604.207		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Arrotondamenti Euro	2			0	0	0
Totale	2					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 413/1991	41.162	0	0	41.162
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	41.162	0	0	41.162

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €160.000 (€160.000 nel precedente esercizio).

In relazione alla pratica Cooperativa L'Ancora, già segnalata nella nota integrativa del precedente bilancio, in relazione ai potenziali oneri a carico della società quale obbligato solidale per i contributi previdenziali che verranno determinati in via definitiva e che si ritiene non siano recuperabili dall'obbligato principale, si ritiene di confermare l'importo stanziato negli esercizi precedenti pari ad €. 160.000

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate".

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €447.557 (€541.164 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	541.164
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	11.746
Altre variazioni	(105.353)
Totale variazioni	(93.607)
Valore di fine esercizio	447.557

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €16.016.533 (€15.997.696 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	722.378	(119.157)	603.221

Debiti verso fornitori	1.723.390	186.009	1.909.399
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.720.603	177.581	12.898.184
Debiti tributari	149.773	536	150.309
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	251.104	(8.258)	242.846
Altri debiti	430.448	(217.874)	212.574
Totale	15.997.696	18.837	16.016.533

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	722.378	(119.157)	603.221	464.332	138.889	0
Debiti verso fornitori	1.723.390	186.009	1.909.399	1.909.399	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.720.603	177.581	12.898.184	0	12.898.184	0
Debiti tributari	149.773	536	150.309	150.309	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	251.104	(8.258)	242.846	242.846	0	0
Altri debiti	430.448	(217.874)	212.574	200.074	12.500	0
Totale debiti	15.997.696	18.837	16.016.533	2.966.960	13.049.573	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	603.221	603.221
Debiti verso fornitori	1.909.399	1.909.399
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	12.898.184	12.898.184
Debiti tributari	150.309	150.309
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	242.846	242.846
Altri debiti	212.574	212.574
Debiti	16.016.533	16.016.533

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non ricorrono.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non ricorrono.

Ristrutturazione del debito

Non ricorre.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €404.284 (€397.760 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	397.760	6.524	404.284
Totale ratei e risconti passivi	397.760	6.524	404.284

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Ratei ferie e permessi	334.316
Interessi passivi	45.040
EMPAM	17.872
Quote associative	2.238
Competenze bancarie	3.386
Altri	1.432
Totale	404.284

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni ricovero e cura	6.543.372
Prestazioni Poliambulatorio	3.577.676
Ricavi retta alberghiera	27.900
Totale	10.148.948

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Piemonte	10.148.948
Totale	10.148.948

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 260.232 (€ 399.101 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	58.332	(58.332)	0
Altri			
Proventi immobiliari	60.750	2.750	63.500
Rimborsi spese	11.263	2.365	13.628
Sopravvenienze e insussistenze attive	102.048	(96.452)	5.596
Altri ricavi e proventi	166.708	10.800	177.508
Totale altri	340.769	(80.537)	260.232
Totale altri ricavi e proventi	399.101	(138.869)	260.232

Contributi in conto esercizio

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio, non sono stati acquisiti contributi in conto esercizio.

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €4.281.289 (€4.340.518 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi diversi generati	29.092	(7.749)	21.343
Servizi e prestazioni tecniche CDC	216.607	(26.318)	190.289
Servizi diversi CDC	718.662	7.615	726.277
Servizi diversi POLI	184.986	(26.177)	158.809
Energia elettrica	372.867	(20.404)	352.463
Gas	212.519	21.053	233.572
Acqua	46.108	(79)	46.029
Spese di manutenzione e riparazione	280.844	60.960	341.804
Servizi e consulenze tecniche	101.944	(57.662)	44.282
Compensi agli amministratori	31.023	149	31.172
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	28.121	(6.583)	21.538
Servizi e prestazioni tecniche POLI	1.494.747	15.018	1.509.765
Pubblicità	21.254	(11.561)	9.693
Spese e consulenze legali	71.832	39.447	111.279
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	145.872	0	145.872
Spese telefoniche	19.262	(3.481)	15.781
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	45.779	(5.199)	40.580
Assicurazioni	105.242	22.090	127.332
Spese di rappresentanza	0	2.099	2.099
Spese di viaggio e trasferta	26.734	4.147	30.881
Personale distaccato presso l'impresa	82.799	(51.145)	31.654
Altri	104.224	(15.449)	88.775
Totale	4.340.518	(59.229)	4.281.289

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €30.706 (€36.448 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	12.138	(4.703)	7.435
Canoni di leasing beni mobili	24.128	(897)	23.231
Altri	182	(142)	40
Totale	36.448	(5.742)	30.706

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €329.683 (€281.178 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	11.228	2.458	13.686
ICI/IMU	99.535	4.307	103.842
Imposta di registro	459	597	1.056
Diritti camerali	1.407	5	1.412
Abbonamenti riviste, giornali ...	440	6	446
Sopravvenienze e insussistenze passive	3.707	68.084	71.791
Minusvalenze di natura non finanziaria	0	10.685	10.685
Altri oneri di gestione	164.402	(37.637)	126.765
Totale	281.178	48.505	329.683

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non risultano incassati proventi da partecipazione.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	59.520
Altri	128.465
Totale	187.985

Utili e perdite su cambi

Non ricorrono.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	0	0	0	30.195	
IRAP	21.453	0	0	0	
Totale	21.453	0	0	30.195	0

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che hanno originato 'Attività

per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(985.868)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(30.195)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(1.016.063)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Interessi passivi	48.280	(48.280)	0	24,00%	(11.587)	0,00%	0

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare
Perdite fiscali				
dell'esercizio	174.090			0
di esercizi precedenti	4.785.639			4.785.639
Totale perdite fiscali	4.959.729			4.785.639
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	4.959.729	24,00%	41.782	4.785.639

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	84
Operai	35
Totale Dipendenti	119

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori
Compensi	28.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.200
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.200

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si evidenzia che non ricorrono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti finanziari	Debiti finanziari	Costi per servizi	Proventi/(Oneri) finanziari
ADRIANA SRL	FINANZIARIO	4.619.433	0	0	46.332
CASA DI CURA SAN PAOLO SRL	FINANZIARIO	7.237.112	0	0	73.140

FONTI CORALBA SRL	FINANZIARIO	722.902	0	0	6.017
CASA DELL'IMMACOLATA SRL	FINANZIARIO	50.333	0	0	333
VILLA PAPA GIOVANNI XXIII SRL	FINANZIARIO	0	12.898.184	0	(127.581)
IMMOBILIARE ROBERTA SRL	SERVIZI	0	0	145.872	0

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si evidenzia che non si sono verificati fatti di rilievo particolari dopo la chiusura dell'esercizio.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la copertura della perdita di esercizio mediante utilizzo della Riserva Straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Firmato in originale digitalmente da
GILARDONE MARCO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Paolo Pierangelo Grisoni, in qualità di Professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Torino, 25 Luglio 2025

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n. 9/2000
del 26.09.2000

VILLA IRIS SRL

Verbale assemblea ordinaria del 10/07/2025

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03880520014
Numero Rea	TORINO 594994
P.I.	03880520014
Capitale Sociale Euro	25.822,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

L'anno .2025 nel mese di Luglio il giorno 10 , alle ore 17,00, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2024 e dei relativi documenti accompagnatori; deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Varie ed eventuali.

Sono presenti gli Amministratori Signori:

Dott. Marco Gilardone Presidente del Consiglio

Sig.ra Adriana Moretti Consigliere

Dott. Pierfrancesco Camerlengo Consigliere

il Revisore Unico Dott.ssa Manuela Mulassano e risulta, altresì, rappresentato in proprio e per delega l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, e l'Assemblea chiama a fungere da segretario il Dott. Pierfrancesco Camerlengo, che accetta.

Il Presidente da atto in via preliminare che l'assemblea dei soci, regolarmente convocata a norma di legge per il giorno 28 Aprile 2025 è risultata priva del numero legale, ed è stata convocata nuovamente per questo giorno ed ora.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, passando a trattare il primo punto all'ordine del giorno, dà lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2024 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, nonché dalla Relazione sulla Gestione.

Si apre quindi la discussione sui documenti presentati ed il Presidente fornisce i chiarimenti e le delucidazioni richieste dai presenti.

Prende la parola il Revisore Unico il quale legge la propria relazione informando i presenti anche delle verifiche compiute.

Al termine della discussione, durante la quale vengono soddisfatte tutte le richieste di informazioni formulate dai convenuti, l'assemblea, all'unanimità

DELIBERA

ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, come indicato dall'organo amministrativo, di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2024 , proponendo la copertura della perdita di esercizio pari a € -250.058 , mediante utilizzo della Riserva Straordinaria.

Null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola sulle varie ed eventuali, il Presidente dichiara sciolta la riunione alle ore 17,30 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

in originale firmato digitalmente da

(Dott. Marco Gilardone)

Il Segretario

in originale firmato digitalmente da

(Dott. Pierfrancesco Camerlengo)

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.
9/2000 del 26.09.2000

VILLA IRIS SRL

Relazione del Revisore Unico all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03880520014
Numero Rea	TORINO 594994
P.I.	03880520014
Capitale Sociale Euro	25.822,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

**Relazione unitaria del revisore indipendente all'assemblea dei soci ai sensi dell'art.
14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

All'assemblea dei soci della società VILLA IRIS SRL.

Premessa

Il revisore unico incaricato della revisione legale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2024, ha svolto nel periodo oggetto di vigilanza, le funzioni previste dall'art.2477 c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *'Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39'*.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società VILLA IRIS SRL costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario *[elidere se non redatto]* per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, sulla base di quanto della sezione *"Elementi alla base del giudizio"*, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società VILLA IRIS SRL al 31/12/2024 del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *'Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio'* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non

abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo

da fornire una corretta rappresentazione.

- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli amministratori della società VILLA IRIS SRL sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della società stessa al 31/12/2024, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della VILLA IRIS SRL al 31/12/2024, e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della VILLA IRIS SRL al 31/12/2024, ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto, acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Si evidenziano di seguito, in sintesi, Stato Patrimoniale e Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € -250.058 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	12.669.909
Attivo circolante	17.695.266
Ratei e risconti	72.002
Totale attività	30.437.177
Patrimonio netto	13.408.803
Fondi per rischi e oneri	160.000
Trattamento di fine rapporto subordinato	447.557
Debiti	16.016.533
Ratei e risconti	404.284
Totale passività	30.437.177

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	10.409.180
Costi della produzione	10.609.069
Differenza	-199.889

Proventi e oneri finanziari	-58.911
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	-8.742
Utile (perdita) dell'esercizio	-250.058

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, propongo all'assemblea dei soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2024, così come redatto dall'organo amministrativo.

Concordo con la proposta di copertura della perdita di esercizio mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Villarbasse, li 20 giugno 2025

Il Revisore Unico

Firmato in originale in modo autografo da

Dott.ssa Manuela Mulassano

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

**Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio TO: aut. n.
9/2000 del 26.09.2000**

VILLA IRIS SRL

Relazione sulla Gestione al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	03880520014
Numero Rea	TORINO 594994
P.I.	03880520014
Capitale Sociale Euro	25.822,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci

l'esercizio chiude con un risultato negativo di € -250.058. L'esercizio precedente riportava un risultato negativo di € -445.125.

La presente relazione sulla gestione, redatta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, correda il bilancio d'esercizio.

Andamento della gestione

L'andamento della gestione, nonostante il risultato di esercizio sia ancora negativo, può ritenersi positivo, in quanto è proseguita in modo efficace l'attività di contenimento e razionalizzazione dei costi che sta portando ad una progressiva riduzione della perdita di esercizio rispetto agli anni passati.

Nel corso dell'esercizio vi è stata una leggera riduzione nel fatturato del poliambulatorio a causa di una fermo di attività per circa due mesi nelle prestazioni diagnostiche della Risonanza Magnetica.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione e della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico riclassificato	Periodo corrente	Periodo precedente
Ricavi delle vendite	10.148.948	10.373.926
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	10.148.948	10.373.926
Costi esterni operativi	5.232.181	5.511.397
Valore aggiunto	4.916.767	4.862.529
Costi del personale	4.474.723	4.836.724
Margine operativo lordo	442.044	25.805
Ammortamenti e accantonamenti	713.379	693.514
Risultato operativo	(271.335)	(667.709)
Risultato dell'area extra-caratteristica	266.715	328.661
Risultato operativo globale	(4.620)	(339.048)
Risultato ordinario (al netto degli oneri finanziari)	(192.605)	(527.850)
Risultato dell'area straordinaria	(66.195)	98.341
Risultato lordo	(258.800)	(429.509)
Imposte sul reddito	(8.742)	15.616
Risultato netto	(250.058)	(445.125)

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	Periodo corrente	Periodo precedente
Margine primario di struttura	(12.445.341)	(12.637.329)
Margine secondario di struttura	1.211.789	1.046.938
Margine di disponibilità (CCN)	1.211.789	1.046.938
Margine di tesoreria	1.092.185	927.678

Indici sulla struttura dei finanziamenti	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di indebitamento complessivo	1,27	1,25
Quoziente di indebitamento finanziario	1,01	0,98

Stato Patrimoniale per Aree Funzionali	Periodo Corrente	Periodo Precedente
IMPIEGHI		
Capitale investito operativo	27.162.917	27.481.216
Passività operative	3.526.969	3.653.639
Capitale investito operativo netto	23.635.948	23.827.577
Impieghi extra-operativi	3.274.260	3.274.260
Capitale investito netto	26.910.208	27.101.837
FONTI		
Mezzi propri	13.408.803	13.658.856
Debiti finanziari	13.501.405	13.442.981
Capitale di finanziamento	26.910.208	27.101.837

Indici di redditività	Periodo corrente	Periodo precedente
ROE (Return On Equity)	-1,86%	-3,26%
ROE lordo	-1,93%	-3,14%
ROI (Return On Investment)	-0,02%	-1,25%
ROS (Return On Sales)	-0,16%	-3,57%
EBITDA margin	6,86%	3,11%

Stato Patrimoniale finanziario	Periodo corrente	Periodo precedente
ATTIVO FISSO	25.854.144	26.296.185
Immobilizzazioni immateriali	1.085	46.839
Immobilizzazioni materiali	9.394.564	9.681.673
Immobilizzazioni finanziarie	16.458.495	16.567.673
ATTIVO CIRCOLANTE	4.583.033	4.459.291
Magazzino	119.604	119.260
Liquidità differite	4.013.768	3.824.112
Liquidità immediate	449.661	515.919
CAPITALE INVESTITO	30.437.177	30.755.476
MEZZI PROPRI	13.408.803	13.658.856
Capitale sociale	25.822	25.822
Riserve	13.382.981	13.633.034
PASSIVITA' CONSOLIDATE	13.657.130	13.684.267
PASSIVITA' CORRENTI	3.371.244	3.412.353
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	30.437.177	30.755.476

Indicatori di solvibilità	Periodo corrente	Periodo precedente
Quoziente di disponibilità	1,36	1,31
Indice di liquidità (quick ratio)	1,32	1,27
Quoziente primario di struttura	0,52	0,52
Quoziente secondario di struttura	1,05	1,04
Incidenza del capitale proprio (Autonomia Finanziaria)	44,05%	44,41%

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente e con il personale

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti al personale.

Per quanto concerne il personale, la Vostra società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. In particolare

Si forniscono inoltre i seguenti significativi indicatori:

Composizione:

	Impiegati	Operai
Uomini (numero)	16	5
Donne (numero)	63	31

Turnover:

	Numero dipendenti iniziali	Assunzioni nell'esercizio	Dimissioni/licenziamenti nell'esercizio	Passaggi di categoria +/-	Numero dipendenti finali	Dipendenti medi dell'esercizio
Personale con contratto a tempo indeterminato						
Impiegati	89	7	17	0	79	0
Operai	35	4	3	0	36	0
Totale con contratto a tempo indeterminato	124	11	20	0	115	0

Personale con contratto a tempo determinato						
Altro personale						
Totale	124	11	20	0	115	0

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si precisa che anche per l'esercizio 2025 si prevede di continuare ad operare sul lato dei ricavi con l'incremento dell'utenza privata sia lato Casa di Cura che in relazione al Poliambulatorio e sul fronte dei costi cercando di eliminare le inefficienze riscontrate nei precedenti esercizi, al fine di poter raggiungere una redditività positiva.

L'Organo Amministrativo

Firmato in originale digitalmente da

GILARDONE MARCO

Il sottoscritto GRISONI PAOLO PIERANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.